

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA SĂLSIG
Tel./fax: 0262.267001; 0262.267598
E-mail: primaria@salsig.ro
Nr. 2988 din 25.08.2026

INȘTIINȚARE ANUNȚ CĂTRE TOȚI CETĂȚENII

Prin prezenta, aducem la cunoștință tuturor locuitorilor din comuna Sălasig, jud. Maramureș, următoarele aspecte de interes public:

Noul Cod al Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor (CATUC), adoptat prin Legea nr. 169/2026, a intrat în vigoare la 25 august 2026 și introduce procedura simplificată pentru construcțiile realizate fara autorizație de construire sau cu nerespectarea autorizației de construire.

Art. 301 alin. (1) „În situația în care au fost realizate lucrări cu nerespectarea autorizației de construire sau în absența acesteia, titularul lucrării are obligația de a solicita emiterea unei autorizații de regularizare autorității administrației publice competente să emită și autorizația de construire.”

Art. 301 alin. (2) „Autorizația de regularizare se poate emite doar pentru clădirile cu funcțiunea de locuințe unifamiliale cu regim de înălțime parter/parter și etaj cu o suprafață construită desfășurată de maximum 150 mp, care nu sunt monumente istorice și sunt situate în afara zonelor de protecție ale monumentelor istorice sau a zonelor construite protejate, pentru anexe ale locuințelor, anexe gospodărești sau anexe ale exploatațiilor agricole în suprafață construită desfășurată de maximum 150 mp și pentru lucrări de închidere a balcoanelor fără extinderea pe domeniul public.”

Art. 301 alin. (7) „Prin excepție de la alin. (2), pentru o perioadă de maximum 1 an de la intrarea în vigoare a prezentei legi, autorizația de regularizare se poate solicita și pentru alte categorii de construcții decât cele menționate la alin. (2), realizate cu nerespectarea autorizației de construire sau în lipsa acesteia, cu condiția încadrării lucrărilor în prevederile reglementărilor de urbanism aprobate la data emiterii autorizației de regularizare a cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții și a îndeplinirii obligațiilor fiscale și a aplicării măsurilor contravenționale.”

Vor avea la dispoziție o perioadă tranzitorie de cel mult un an pentru a solicita intrarea în legalitate, potrivit noului Cod (CATUC). După expirarea termenului, regularizarea va mai fi posibilă doar în anumite cazuri, iar autoritățile locale vor putea începe procedurile de desființare a lucrărilor neautorizate conf. art. 301 alin. 12.

Măsuri necesare din partea cetățenilor: rugăm proprietarii de imobile construite fara autorizație de construire să înceapă procesul de autorizare luand legatura cu un specialist autorizat.

Vă informăm că executarea fără autorizație de construire sau de desființare, ori cu nerespectarea prevederilor acesteia, a lucrărilor de construire sau desființare, constituie contravenție și se sancționează conform Legii CATUC nr. 169/2026.

Art. 301 alin. (8) „În situația prevăzută la alin. (7), valoarea cotelor aferente controlului de stat în amenajarea teritoriului urbanism și construcții este de zece ori valoarea cotelor care ar fi fost datorate dacă lucrările ar fi fost legal executate, iar taxa de certificat de urbanism și de autorizare a construirii datorată este de zece ori valoarea taxei stabilite prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare.”

Art. 301 alin. (11) „Pentru clădirile executate cu nerespectarea autorizației de construire sau fără respectarea procedurilor legale privind autorizarea executării lucrărilor de construire, care nu au fost încă regularizate potrivit prevederilor prezentului articol până la data intrării în vigoare a prezentului cod, valoarea impozitului pe clădiri se majorează cu 100%, de la data constatării situației de construire neautorizată de către autoritatea publică locală competentă, până la obținerea autorizației de regularizare sau desființarea lucrărilor realizate fără autorizație, conform dispozițiilor legale. Plata impozitului nu produce efecte privind regularizarea construcției din punctul de vedere al obligațiilor impuse de legislația privind urbanismul și calitatea în construcții și nu înlătură aplicarea sancțiunilor privind disciplina în construcții.”

Pentru informații suplimentare sau sesizări, ne puteți contacta la sediul Primăriei Sălsig, la numărul de telefon 0262.267001 sau prin e-mail la primaria@salsig.ro.

Vă mulțumim pentru înțelegere și colaborare!

PRIMAR
POP DANIEL



RESPONSABIL URBANISM
SĂLĂJAN ADRIANA MARA

